



# KEYGATE NEWSLETTER

العدد  
٣٣

## اشترى فين في الساحل الجزء الثاني



بمستوي عالي جداً من الخدمات و تقدر تختار ما بين التسليم الفوري عن طريق الربسيل او في خلال سنة أو 3 سنين.

**(4) ماونتين فيو راس**  
الحكمة المشروع اللي مساحته 420 فدان و منهم 120 فدان قائمين من 5 سنوات و بوجود وحدات استلام فوري من الشركة او ريسيل ذا غير مرحلتين تم طرحهم للبيع في السنتين اللي فاتوا بتسليم 3 سنين و 4 سنين متشطب.

**(5) مشروع إيسميرالد باي**  
من شركة كيلواترا العقارية لمالكها محمد ابو العينين المشروع في الكيلو 240 في منطقة سيدي حنيش تحديداً المشروع موجود فيه مساحات بدا من 2 نوم بأسعار تبدأ من 1,600,000 و تسليم 3,5 سنين.

**(6) مشروع Water way north coast**  
المشروع في الكيلو 173 بجانب لافيستا باي

كنا اتكلمنا في العدد اللي فات عن مشاريع الساحل وبعض الترشيحات القوية. الجزء الثاني من ترشيحات الساحل من خبراء كي جيت:

**(1) مراسي** من شركة إعمار المشروع القائم من 2009 و ييقدم مستوى الخدمة و التسليم في الميعاد بنفس القوة و هو الأقوى في مشاريع الساحل بسبب موقعه المميز ووحدات بعائد استثمار هو الأعلى في الساحل.

**(2) مشاريع صبور سواء أمواج** في الكيلو 133 اللي موجود فيها وحدات في المرحلة الرابعة او ريسيل او مشروعهم الجديد في راس الحكمة في الكيلو 194 **Gaia** اللي موجود فيه وحدات بداية من 121 متر كشاليهات 2 نوم لحد الفلل المستقلة و خطط دفع حتى الـ 10 سنين و تسليم في خلال 3 سنوات.

**(3) مشاريع لافيستا** اللي بتميز بالتسليم في الميعاد و المستوى الراقي للتصميم و المساحات المختلفة 4

مشروع مميز و يتمتع بمستوي اجتماعي عالي و تصميم راقي كعاده مشاريع شركة Equity المشهورة بمشروع Water way التجمع المشروع يبدأ بمساحات 121 حتى 437 باقساط على 7

مشروع مميز و يتمتع بمستوي اجتماعي عالي و تصميم راقي كعاده مشاريع شركة Equity المشهورة بمشروع Water way التجمع المشروع يبدأ بمساحات 121 حتى 437 باقساط على 7



## عرض لفترة محدودة مع شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير

فرصة استثمارية عرض لفترة محدودة من شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير MNHD.

**تاج سيتي** في التجمع الخامس بموقع المميز على طريق السويس امام المطار و على الدائري امام منطقة القصور و الفلل. و **سراي** أيضا بموقعه المميز جدا بجانب مدينتي و على طريق

السويس مباشرة واستلام في خلال سنه و قسط علي 7 سنوات او استلام في خلال سنتين بدون

مقدم على 7 سنوات. او استلام خلال 4 سنوات بدون مقدم و على 10 سنوات.

عائد بنكي (Cash Back) علي اول سنة يصل الي 30% حسب المقدم في حالة استلام السنة. وخصم الكاش من 47% إلى 54%

للاستفسار برجاء التواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت علي 01100840000

# أرخص فيلا خاصة في التجمع مع Mountain View..



تعتبر شركة Mountain view من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري علي مدار السنين الماضية. شركة ماونتين فيو بتقديمها تصميما و حلول هندسية فريدة من نوعها للمجتمع العمراني الحديث . أعلنت شركة ماونتين فيو عن أقوى وأضخم عروض الشركة في 2020 . ماونتين فيو بتقديمها أرخص فيلا في التجمع الخامس في مشروع Mountain view 3 .

Mountain view 1 ساكن من سنة 2005 و اي حد بيروج الكمبوند بحس انه لسه متسلم مش بقالوا 10 سنين ساكن .

نفس الكلام علي مشروع Mountain View 2 .

ماونتين فيو بتعيد نفس الفكرة في Mountain View 3 بأسعار تنافسية جداً و أنظمة سداد مغربية بعدد محدود جدا من الفيلات .

ايضاً سوف تقوم ماونتين فيو بعرض وحدات كاملة التشطيب و استلام فوري في مشاريع الشركة بالتجمع و السخنة و اكتوبر علي أقساط متساوية 5 سنوات بدون فوائد .

ده غير الوحدات الإستلام العاجل في

أما بالنسبة لمشاريعهم في أكتوبر:  
October park  
Chill Out park  
Giza platu  
Mountain View I City  
مشاريعهم في السخنة:  
Mountain view 1  
Mountain view 2  
و مشروع Mountain View رأس الحكمة.

واكتوبر علي أقساط متساوية 5 سنوات بدون فوائد.  
ده غير الوحدات الاستلام العاجل في مشروع I City التجمع .

شركة قوية و لها سابقة اعمال تدل علي ذلك و من أهم اعمال الشركة في القاهرة الجديدة :

Mountain view 1

Mountain view 2

Mountain view executive 3

Mountain view hyde park

Mountain view I city

Mountain view 3

تقدر تتواصل مع مستشارك العقاري من شركة كي جيت و هنزودك بكافة التفاصيل عن المشروع و طرق الحجز . علي 01100840000



## تميز سوديك في الشيخ زايد

قامت شركة سوديك باخذ قطعة ارض داخل مدينة زايد الجديدة علي مساحة 500 فدان و في عشرة أيام فقط انتهت سوديك من كافة تراخيص المشروع و ده يدل علي دعم الحكومة القوي للمدينة.

حدود مدينة زايد الجديدة هي آخر التوسعات الشمالية علي طريق مصر اسكندرية و وصلة دشهور علي مساحة 5 آلاف فدان هيكونوا عبارة إسكان فاخر فقط

5 آلاف فدان هيكونوا عبارة عن مطورين عقارين ليهم أسامي كبيرة و سابقة اعمال في السوق العقاري المصري قوية.

مشروع VYE ثاني مشاريع سوديك في زايد الجديدة و عبارة عن شقق و فيلات .

شقق من اول 2 غرفة نوم الي 3 غرف و دوبلكس و تاون و توين و فيلا مستقلة.

بمشاريع قوية و سابقة اعمال في السوق العقاري المصري تحترم و خدمات ما بعد البيع من اعلي مستويات الرقي .  
مثل مشروع سوديك وبست مشروع بقاله 22 سنة و مازال بكامل قوته و الريسيل كويس جدا حتي الان.  
باختصار شديد شركة سوديك من اقوي الشركات اللي تقدر تقوم مشاريعها و قادرة علي إنعاش اي مدينة جديدة .

المشروع علي بعد 5 كيلو فقط من سوديك وبست.

13 % نسبة بناء مع العلم انه مسموح البناء لحد 20% و ده يدل علي ان كثرة المساحات الخضراء و المساحات الواسعة ما بين المباني و الشوارع الداخلية للمشروع.

حقق المشروع مبيعات عالية جداً فور اعلان شركة سوديك عن 0% مقدم و أقساط 8 سنوات بدون فوائد

في مشروع VYE و لأول مرة مرحلة جديدة فيلات مستقلة أسعار تبدأ من 7 مليون و أنظمة سداد حتي 8 سنوات بدون فوائد

شركة عندها من الخبرة ان تقوم

اعرف اكثر عن طرق الحجز و عن كافة مشاريع سوديك عن طريق مستشارك العقاري من كي جيت و احنا هنزودك بكافة التفاصيل علي 01100840000